

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2021

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73-корп.2



№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируема стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	Фактическая стоимость затрат за 2021
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,95	9 421,40	8 950,33	107 403,96	107 403,96
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,35/1,25	9 421,40	12 520,93	150 251,16	150 251,16
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,25	9 421,40	21 198,15	254 377,80	266 822,80
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	9 421,40	11 305,68	135 668,16	135 668,16
Итого по техническому обслуживанию		5,75/5,65	9 421,40	53 975,09	647 701,08	660 146,08
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,15	9 421,40	20 256,01	243 072,12	371 150,80
2.2.	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,25	9 421,40	2 355,35	28 264,20	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,35/1,35	9 421,40	20 160,69	241 928,28	259 482,88
2.4.	Уборка машиномест	3,05	1 979,60	6 037,78	72 453,36	72 453,36
Итого по содержанию придомовой территории		4,75/6,80	9 421,40	48 809,83	585 717,96	703 087,04
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	9 421,40	30 619,55	367 434,60	367 434,60
4.Текущий ремонт						
4.1.	Текущий ремонт	1,75	9 421,40	16 487,45	197 849,40	165 162,12
5. Услуги специализированных организаций						
5.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,96	7 441,80	36 911,33	442 935,94	442 935,94
5.2	Техническое обслуживание газовой котельной	3,07/1,81	9 421,40	26 429,41	317 152,92	280 326,36
5.3	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,22/3,39	9 421,40	15 789,84	189 478,08	189 478,08
5.4	Техническое обслуживание домофонов	0,9/1,04	9 421,40	8 756,40	105 076,80	105 076,80
5.5	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,51	7 441,80	3 795,32	45 543,82	30 000,00
5.6	Регистрационный учет граждан	0,29	7 441,80	2 158,12	25 897,46	24 480,37
5.7	Техническое обслуживание автоматических ворот	1,30	1 979,60	2 573,48	30 881,76	36 000,00
ИТОГО по многоквартирному дому		26,45/24,99	9 421,40	246 305,82	2 955 669,82	3 004 127,39

Задолженность потребителей на начало года	2 979 615,70
Начислено собственникам/потребителям :	5 189 649,92
за содержание и управление МКД	2 955 669,82
за коммунальные услуги	2 233 980,10
Оплачено собственником/потребителем	5 380 062,01
Задолженность потребителем на конец года	2 789 203,61